



03 ABOUT

06 COLABORADORES

08 UBICACIÓN

10 AMENIDADES

17 PROTOTIPOS

18 TORRE A

23 TORRE B

30 TORRE C

34 TORRE D

49 TORRE E

62 PROCESO DE OBRA

66 CONTACTO



ELEVA TU ESPÍRITU

Aliah Lomas Verdes es mucho más que un desarrollo inmobiliario: es la materialización de una idea distinta, nacida con el compromiso de honrar la confianza de cada cliente a través de un proyecto sólido, consciente y con valores claros. Diseñado para elevar la calidad de vida, combina áreas verdes, innovación sustentable y espacios pensados para nutrir cuerpo, mente y espíritu. Aquí no sólo se construyen departamentos, se crea un entorno que trasciende lo estético y lo funcional para convertirse en un lugar que conecta con lo que realmente importa: *tu bienestar y el de quienes te rodean.*



ALIAH DEVELOPMENTS

Somos la fusión de un grupo de visionarios con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, reconocidos por ser referentes en el mercado. Innovamos y nos adaptamos constantemente a la forma en que vivimos, con el firme compromiso de diseñar, crear y construir desarrollos que generen un impacto positivo en nuestra sociedad.

CALIDAD QUE DEJA HUELLA



1ER LUGAR
APARTMENT LIVING 2025



1ER LUGAR
CATEGORÍA
VIVIENDA VERTICAL



EL PROYECTO CON MAYOR
PLUSVALÍA DE LA ZONA
METROPOLITANA EN 2024

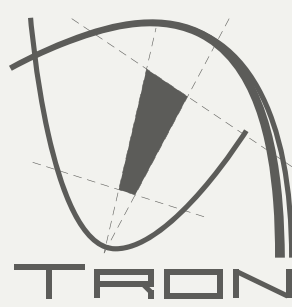
EL PROYECTO MÁS
VENDIDO DE LA ZONA
METROPOLITANA EN 2024



CERTIFICACIÓN
BEST PLACE TO LIVE

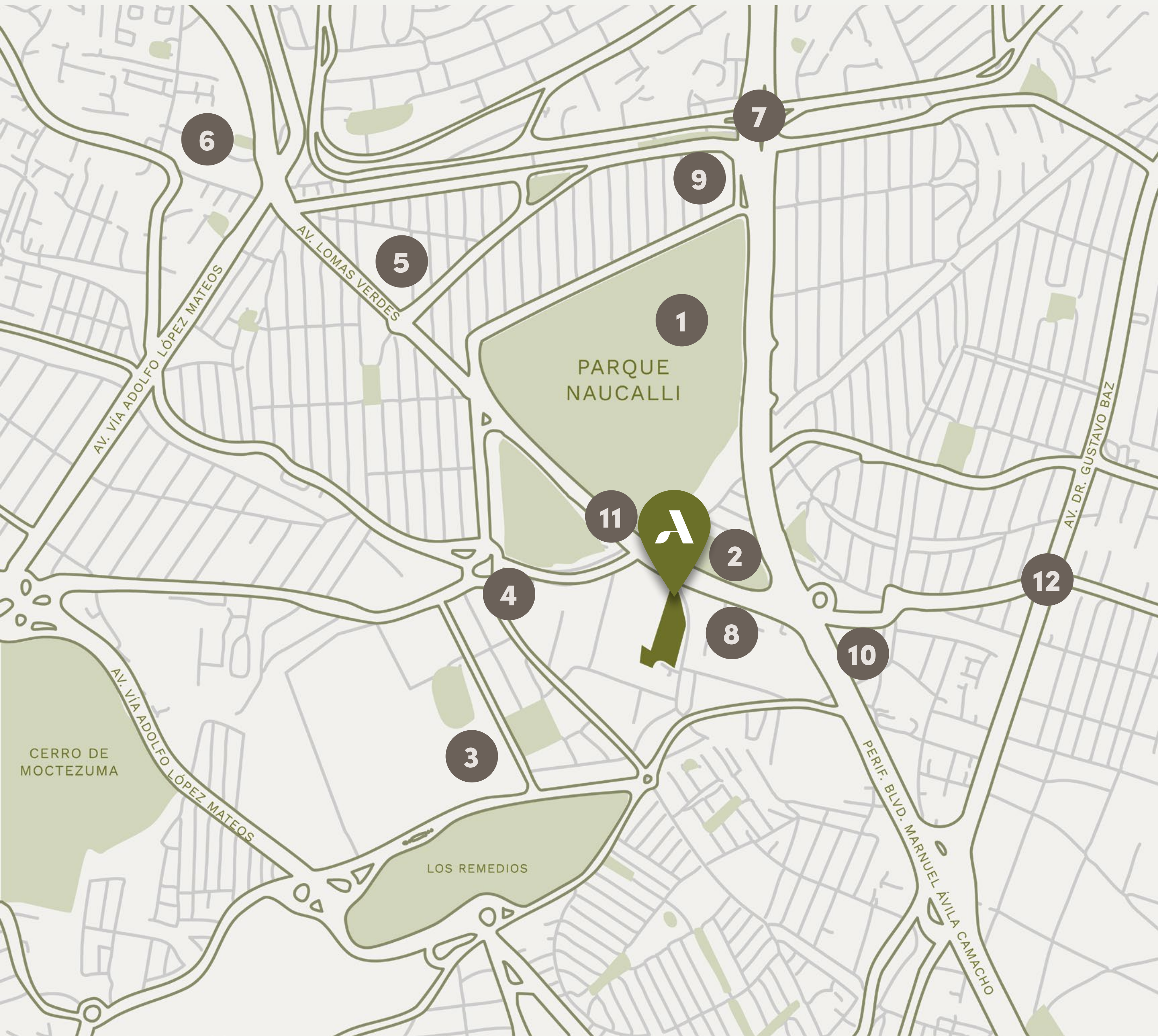
En Aliah Lomas Verdes, la excelencia se concibe como una filosofía que guía cada decisión, plasmada en la forma de construir, en la manera de habitar y en la experiencia de vivir. Este compromiso por alcanzar los más altos estándares no solo asegura un entorno de bienestar para sus residentes, sino que también ha convertido al proyecto en un referente capaz de obtener certificaciones y reconocimientos a nivel nacional e internacional.

COLABORADORES



Este proyecto cobra vida gracias a la suma de esfuerzos entre nuestros colaboradores y aliados estratégicos, trabajando en conjunto para aportar valor a la comunidad con un proyecto sólido y significativo.





• INTERLOMAS A 15 MIN.



• ANTARA POLANCO A 10 MIN.

UBICACIÓN

Av. Lomas Verdes #77
Col. Santa Cruz
Acatlán, Naucalpan

Referencias De Tiempo:

- Acceso 2° piso Perif. Gustavo Baz a 8 min.
- Plaza Satélite a 9 min.
- Ángel de la Independencia a 14 min.
- Ciudad UP IPADE a 25 min.
- Antara Polanco a 10 min.
- Interlomas a 15 min.

1. PARQUE NAUCALLI
2. HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA
3. FES ACATLÁN
4. CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
5. GRAN TERRAZA LOMAS VERDES
6. STAR MÉDIC LOMAS VERDES
7. TORRES SATÉLITE
8. HOME DEPOT
9. MEGA COMERCIAL MEXICANA SATÉLITE
10. WALMART ECHEGARAY
11. ACCESO 2° PISO PERIFÉRICO LOMAS VERDES
12. AV. GUSTAVO BAZ





THE PROJECT

Es un proyecto residencial sin precedentes en el país. Ubicado en Av. Lomas Verdes cerca de todo lo que necesitas para tu comodidad, cuenta con una propuesta arquitectónica que brinda espacios confortables bien diseñados para cuidar tu salud física, mental y espiritual, haciendo de tus días de descanso y recreación únicos.



ALBERCA

AMENIDADES

Nuestras amenidades transforman lo ordinario en experiencias que enriquecen tu vida. Disfruta de espacios diseñados para tu bienestar, donde la vitalidad, el equilibrio y la convivencia son protagonistas. Con este proyecto, te aseguramos que tu calidad de vida se potenciará cada día, ofreciéndote lo mejor tanto dentro como fuera de tu nuevo hogar.

AMENIDADES EXTERIORES



JUEGOS INFANTILES



JARDÍN ZEN



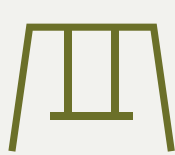
ASADORES



FIRE PITS



ÁREA DE MASCOTAS



JUEGOS INFANTILES



GUARDERIA DE MASCOTAS



HUERTOS URBANOS



CANCHA MULTIUSOS



SPORTS BAR



PARQUE DE 8,000m²



CINE AL AIRE LIBRE





PARQUE

AMENIDADES INTERIORES



COFFEE BAR



BARRA DE JUGOS



ÁREA DE DESCANSO



COFFEE BAR



SAUNA



VAPOR



ALBERCA INFANTIL



ALBERCA



ÁREA DE YOGA



CASA CLUB Y
CENTRO WELLNESS



SALA DE MASAJES



BIBLIOTECA



CENTRO DE
NEGOCIOS



SALÓN DE BELLEZA



SALA DE ARTE
Y MÚSICA



SALÓN MULTIMEDIA



GIMNASIO EQUIPADO



LOCKERS



CONCIERGE



PAQUETERÍA



RECEPCIÓN



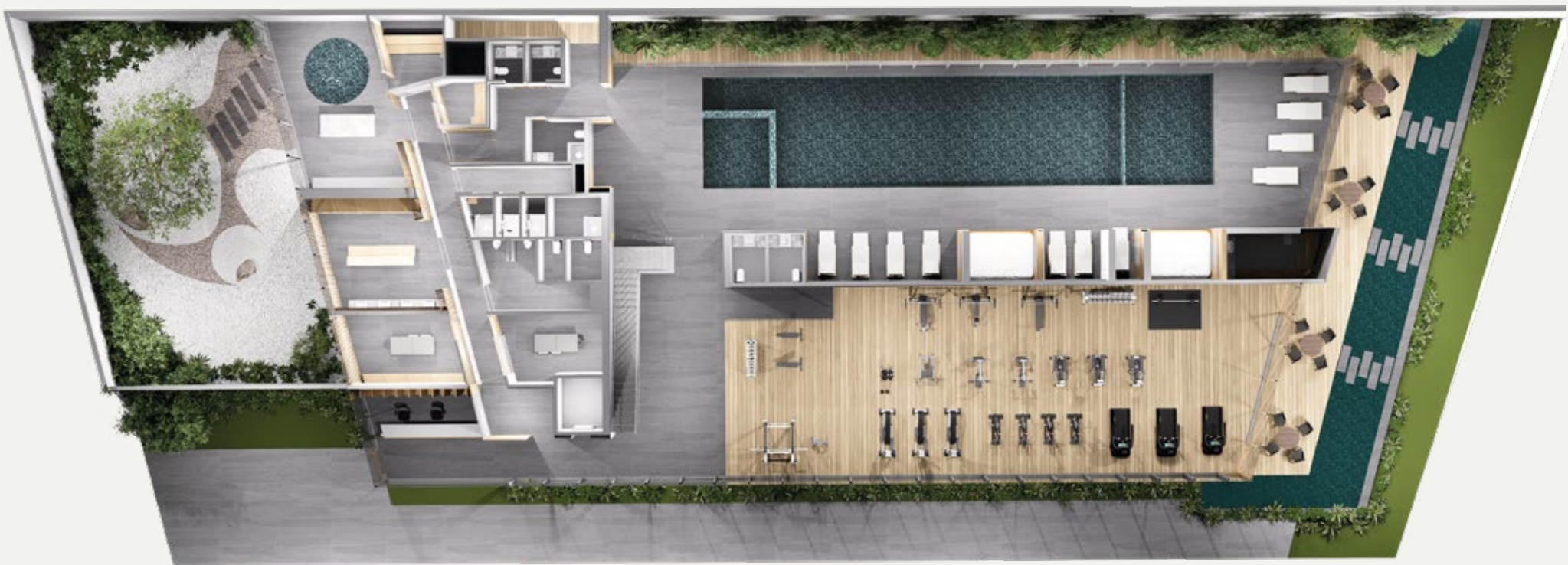
MOTOR LOBBY Y
VALET PARKING



ENOTECA



CLUBHOUSE - PB



CLUBHOUSE - N1

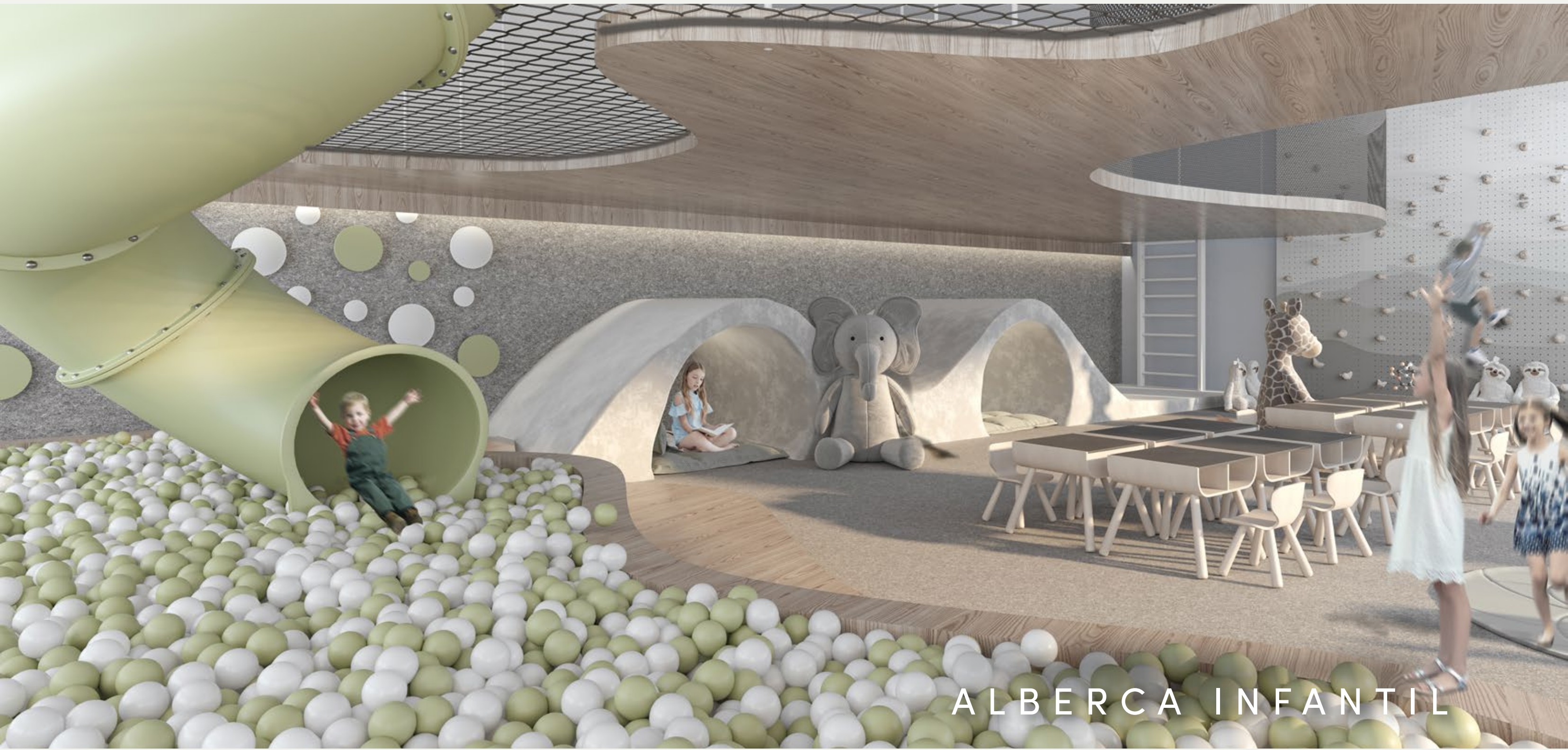




SALA DE MASAJES



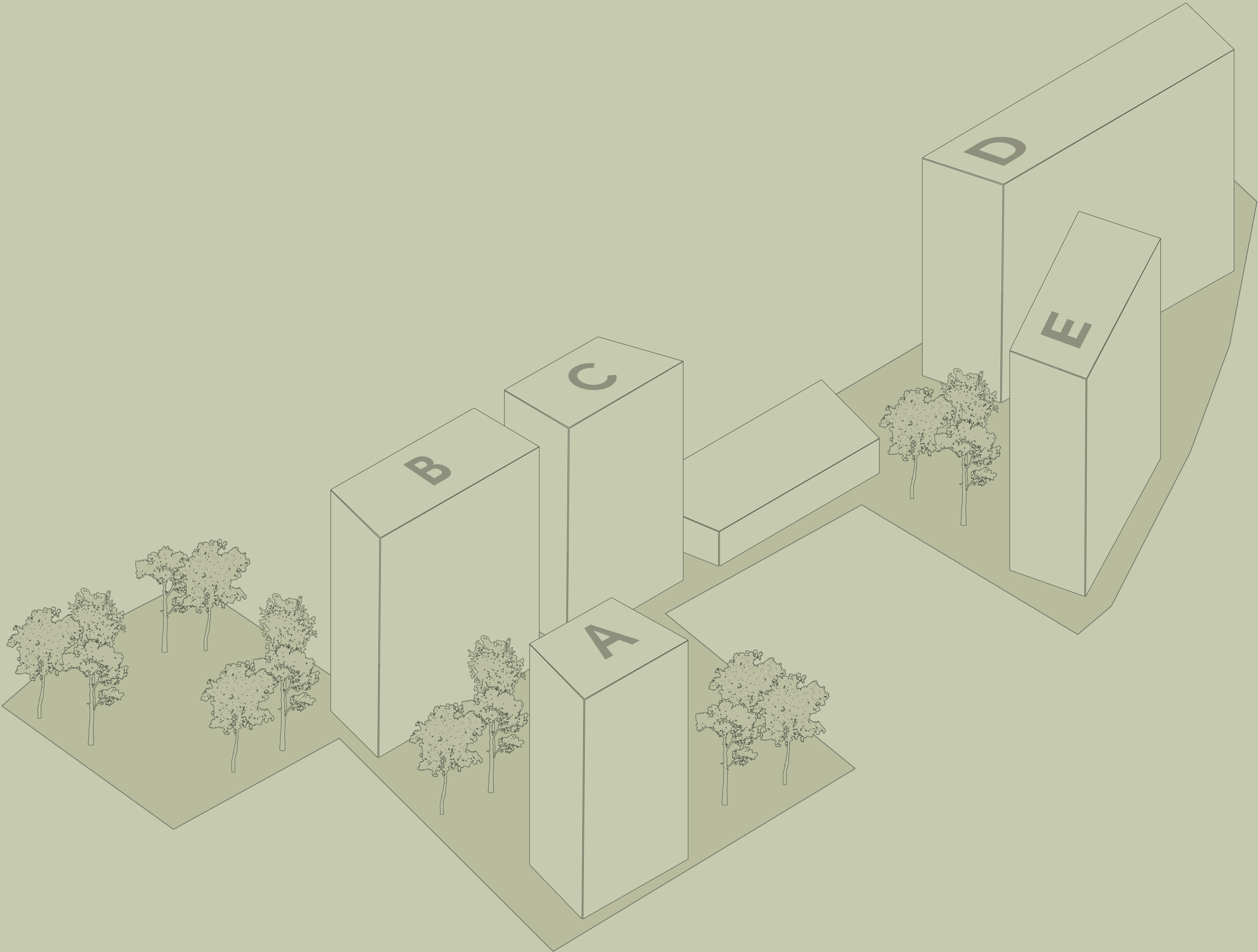
GIMNASIO EQUIPADO



ALBERCA INFANTIL



PROTOTIPOS



CADA TORRE

15 Niveles tipo

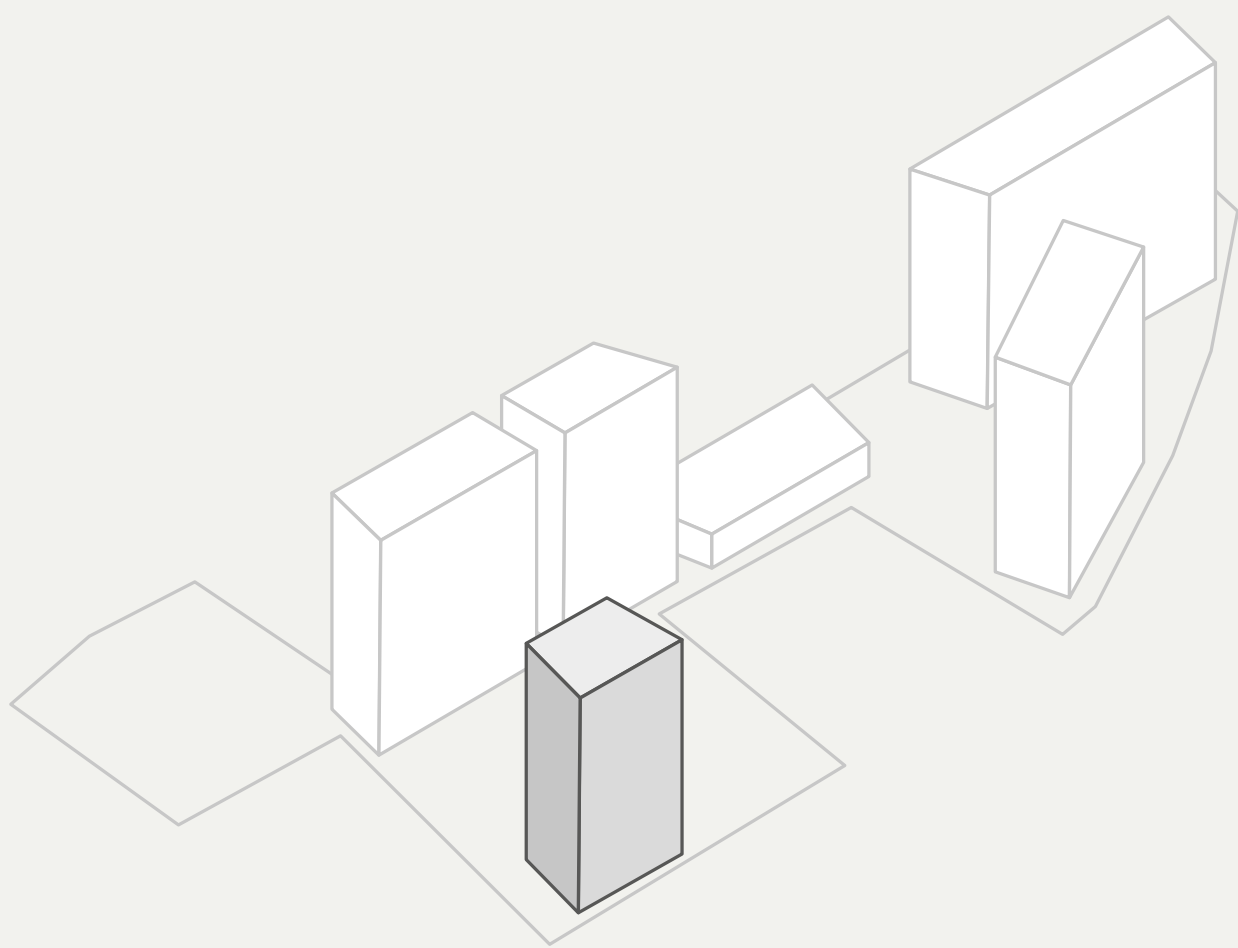
1 Nivel Planta Baja

1 Nivel Roof Garden

17 Niveles total

Cada prototipo de departamento es una invitación a vivir una experiencia única. Sus distribuciones inteligentes, atmósferas llenas de luz y detalles distintivos crean el escenario perfecto. Aquí podrá construir sus historias y disfrutar momentos inolvidables. Gracias a la diversidad de opciones, encontrará el hogar que refleja su esencia y acompaña su proyecto de vida.

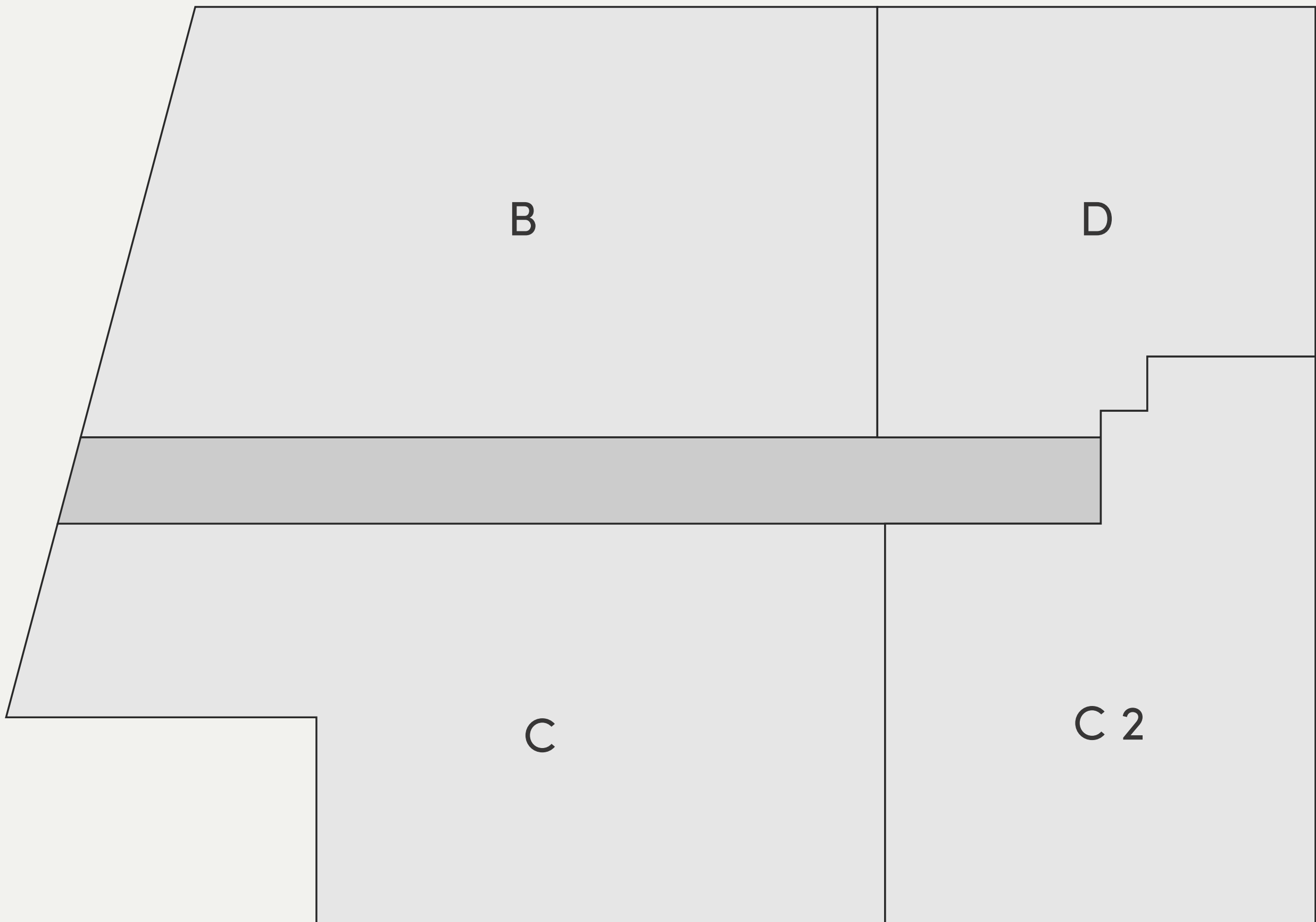




TORRE A

NIVEL TIPO

FECHA DE ENTREGA
2025



TIPO B

2 y 3 recámaras

102.23 m²
Área Interior

4.46 m²
Balcón

106.69 m²
Total Construido

  
2 2 2

  
3 2 2



TIPO C

2 recámaras

64.27 m²
Área Interior

4.48 m²
Balcón

68.75 m²
Total Construido

  
2 2 2





TIPO C 2

2 recámaras

64.27 m²

Área Interior

4.48 m²

Balcón

68.75 m²

Total Construido



2



2



2

TIPO D

2 recámaras

74.36 m²

Área Interior

4.96 m²

Balcón

79.32 m²

Total Construido



2



2



2

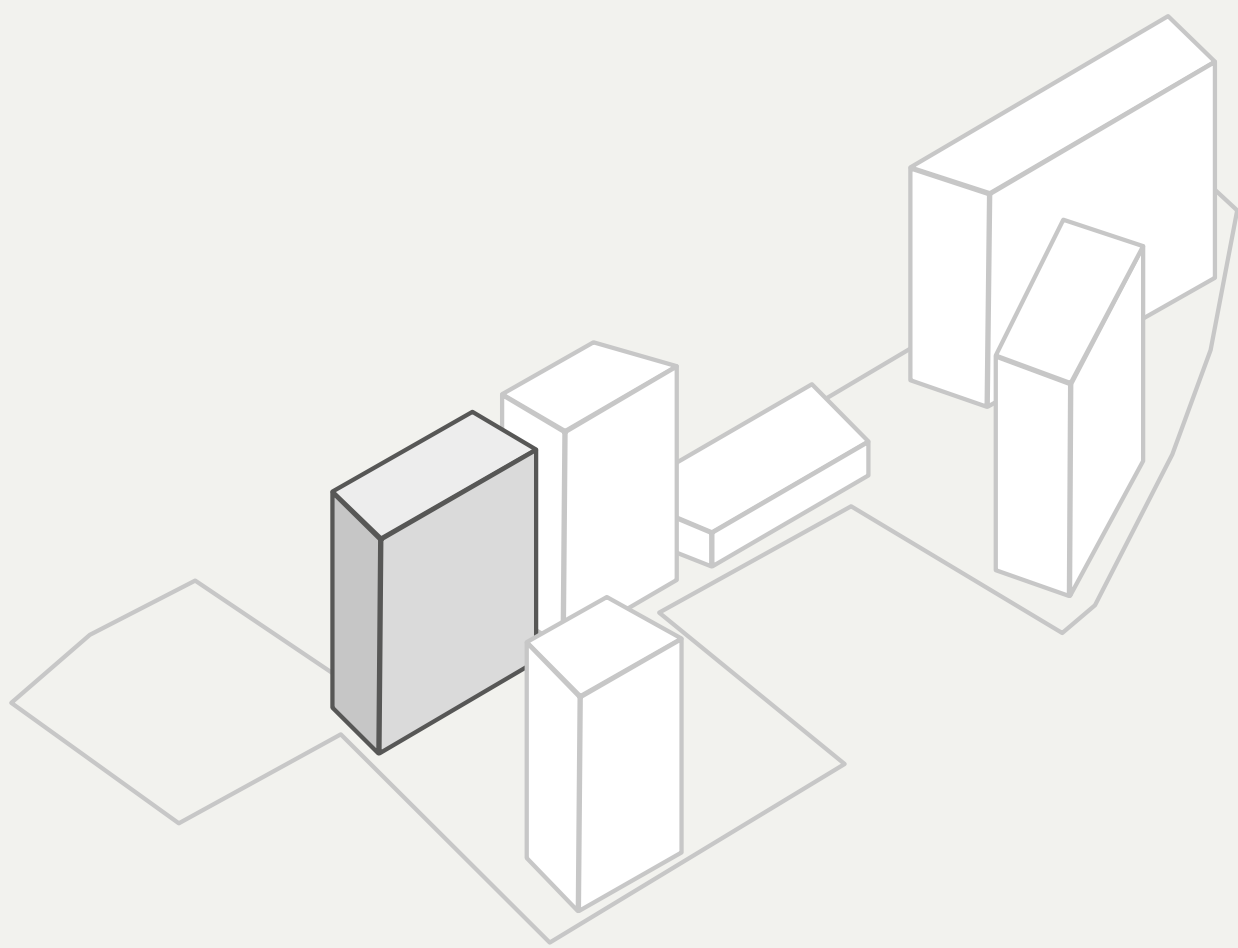




ROOFTOP



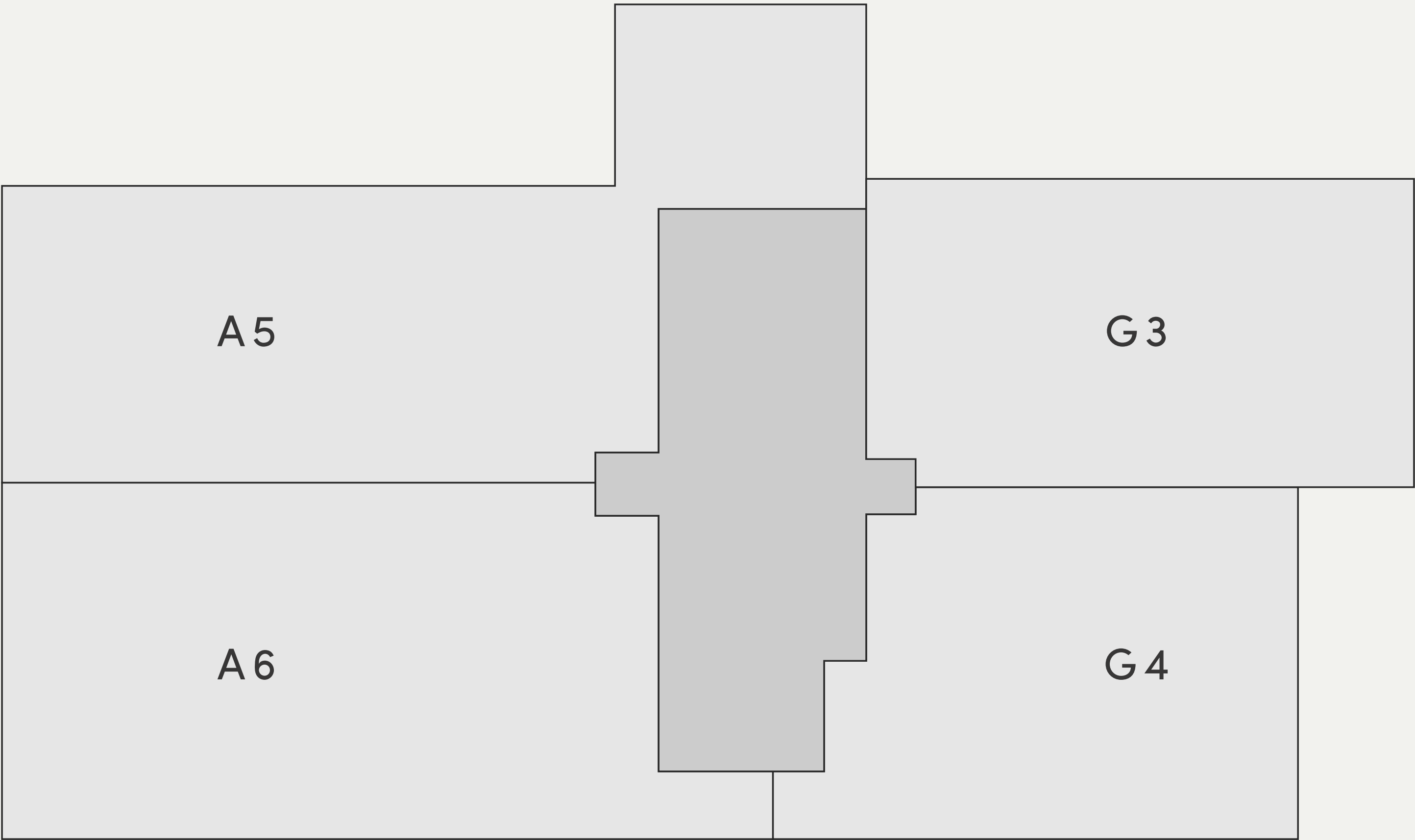




TORRE B

NIVEL 1

FECHA DE ENTREGA
2025





TIPO A 5

TERRAZA

137.16 m²
Área Interior

62.68 m²
Terraza

199.84 m²
Total Construido


3


3


2



TIPO A 6

TERRAZA

140.36 m²
Área Interior

41.40 m²
Terraza

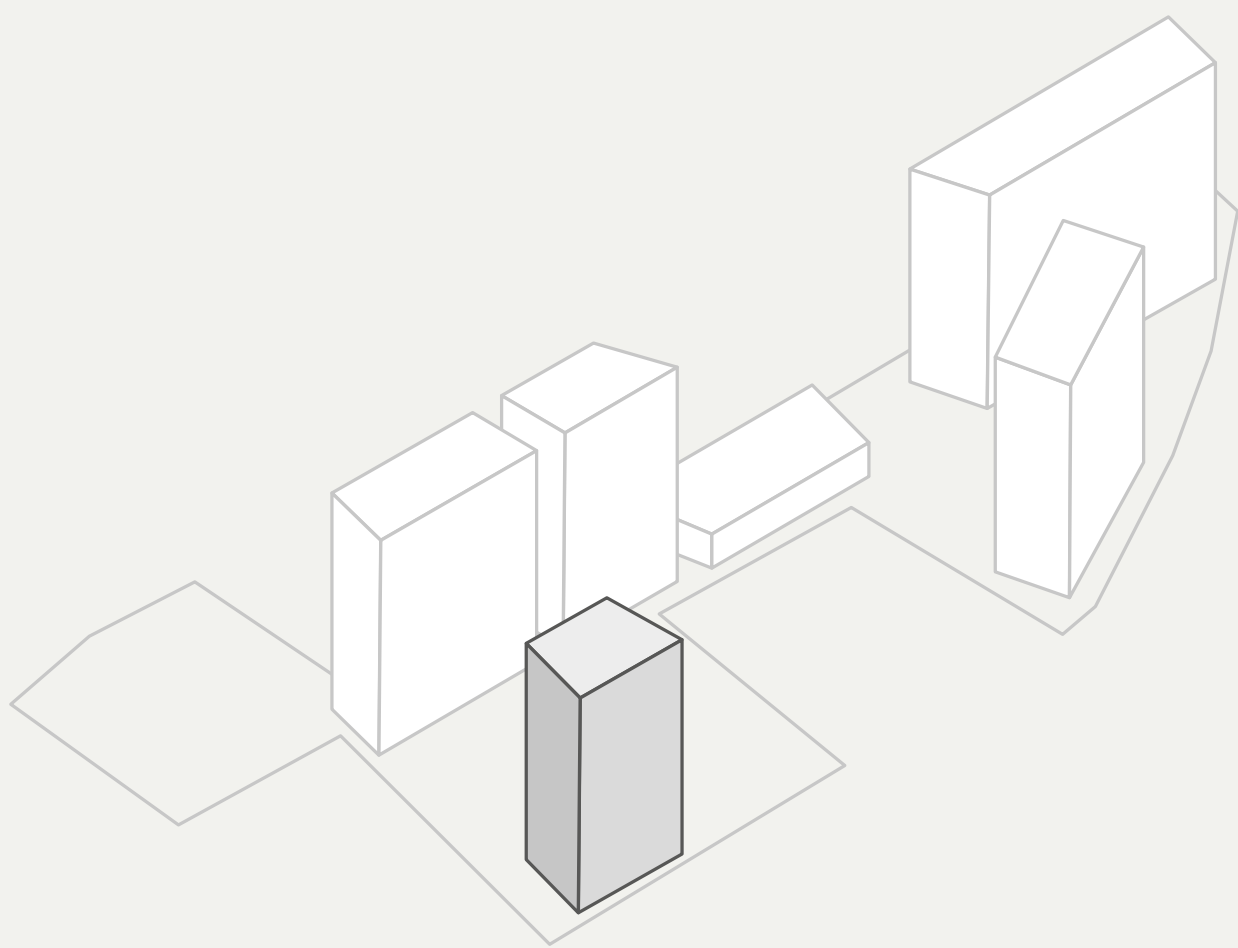
181.76 m²
Total Construido


3


3


2

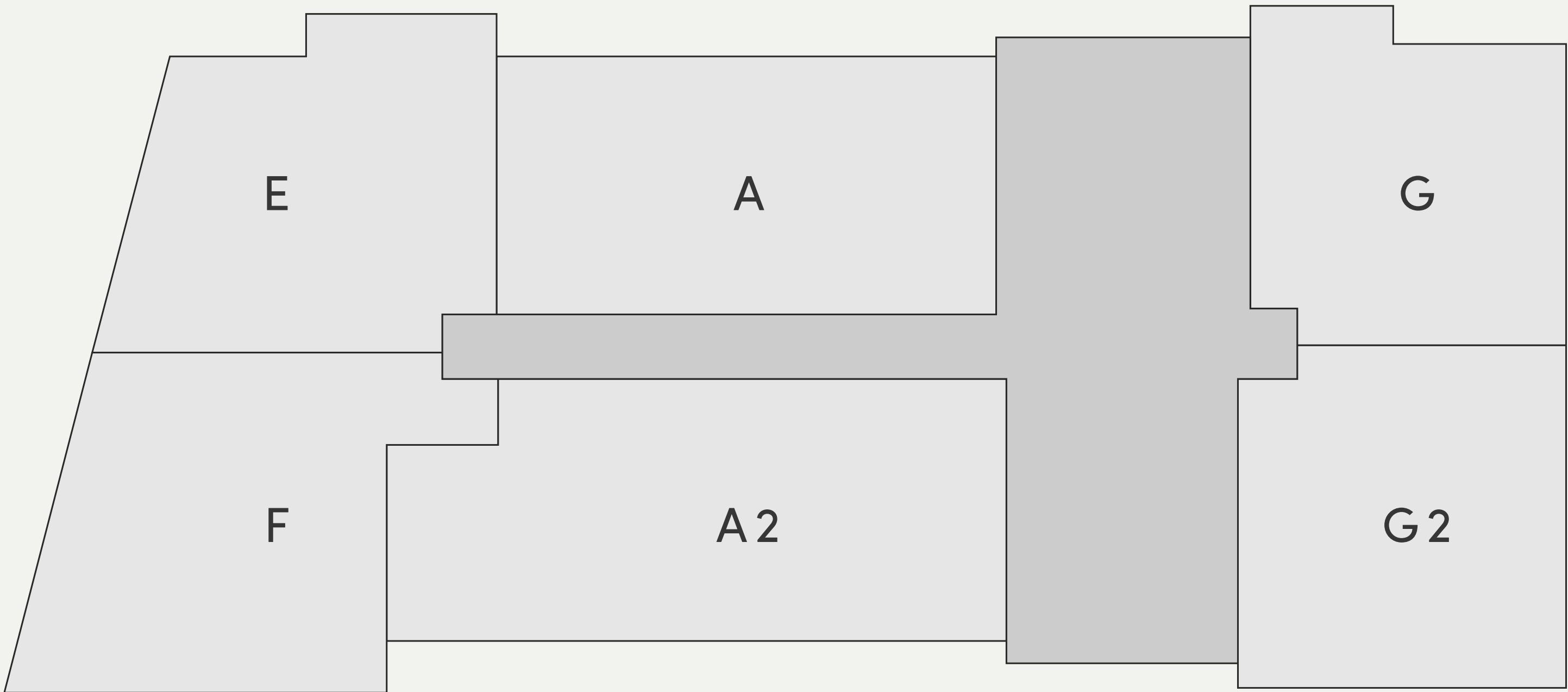




TORRE B

NIVEL TIPO

FECHA DE ENTREGA
2025





TIPO G

2 recámaras

64.32 m²
Área Interior

4.50 m²
Balcón

68.82 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO G 2

2 recámaras

64.84 m²
Área Interior

3.97 m²
Balcón

68.81 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO E

2 recámaras

68.25 m²
Área Interior

6.77 m²
Balcón

75.02 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO F

2 recámaras

64.84 m²
Área Interior

4.67 m²
Balcón

73.11 m²
Total Construido


2


2


2

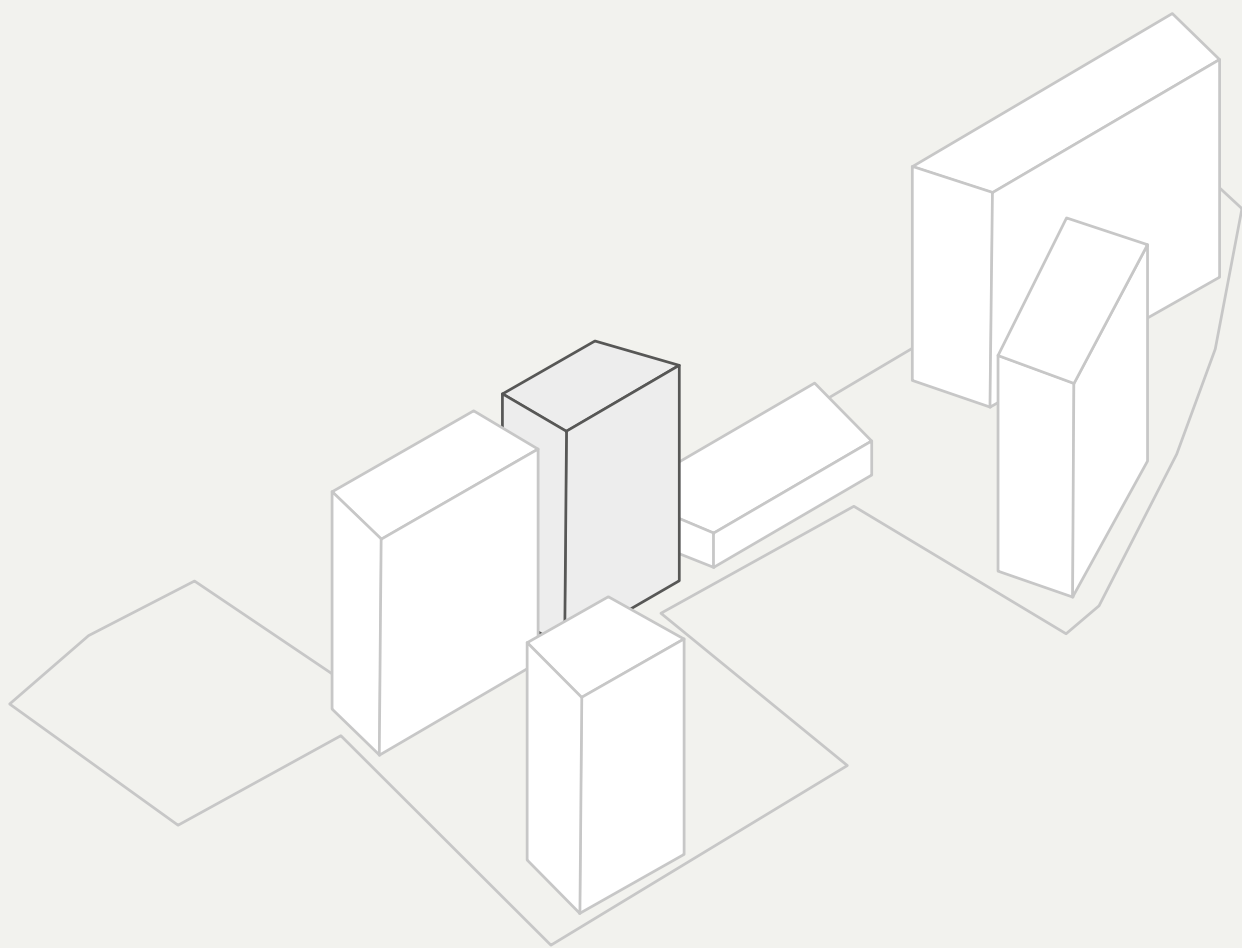




ROOFTOP



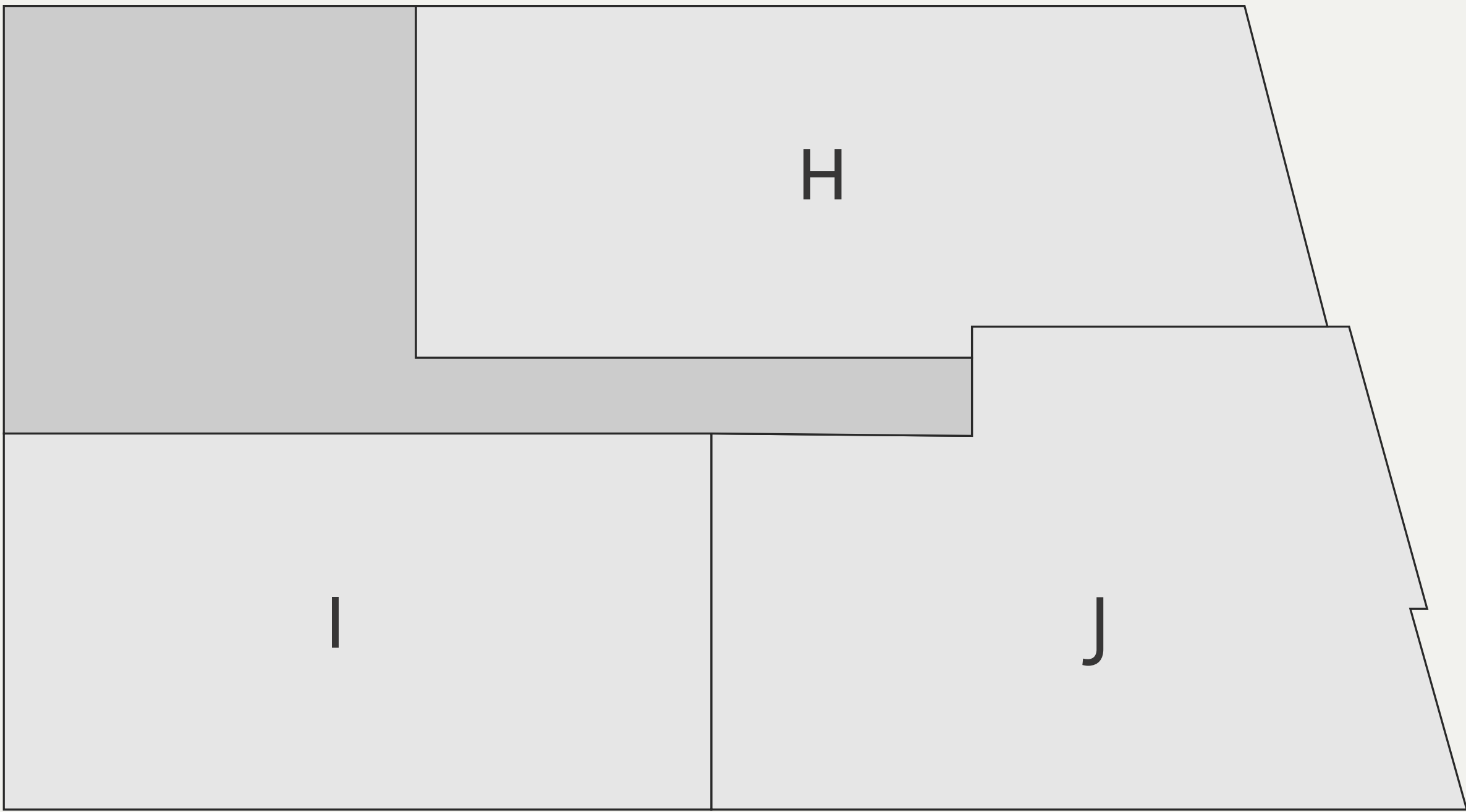




TORRE C

NIVEL TIPO

FECHA DE ENTREGA
2026





TIPO H

2 y 3 recámaras

102.177 m²

Área Interior

9.237 m²

Balcón

111.414 m²

Total Construido


2


2


2


3


2


2



TIPO I

3 recámaras

102.177 m²

Área Interior

9.237 m²

Balcón

111.414 m²

Total Construido


2


2


2

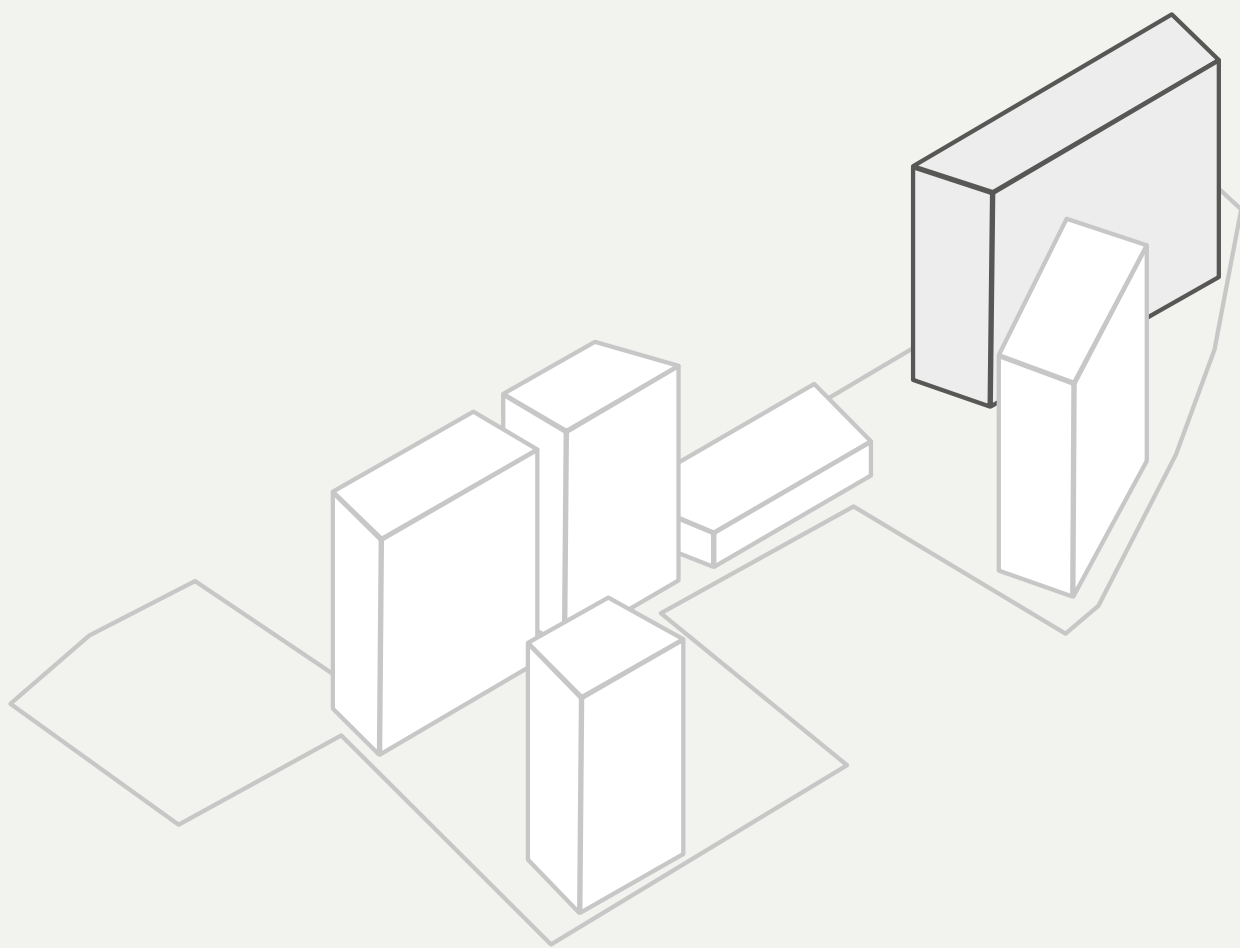




ROOFTOP



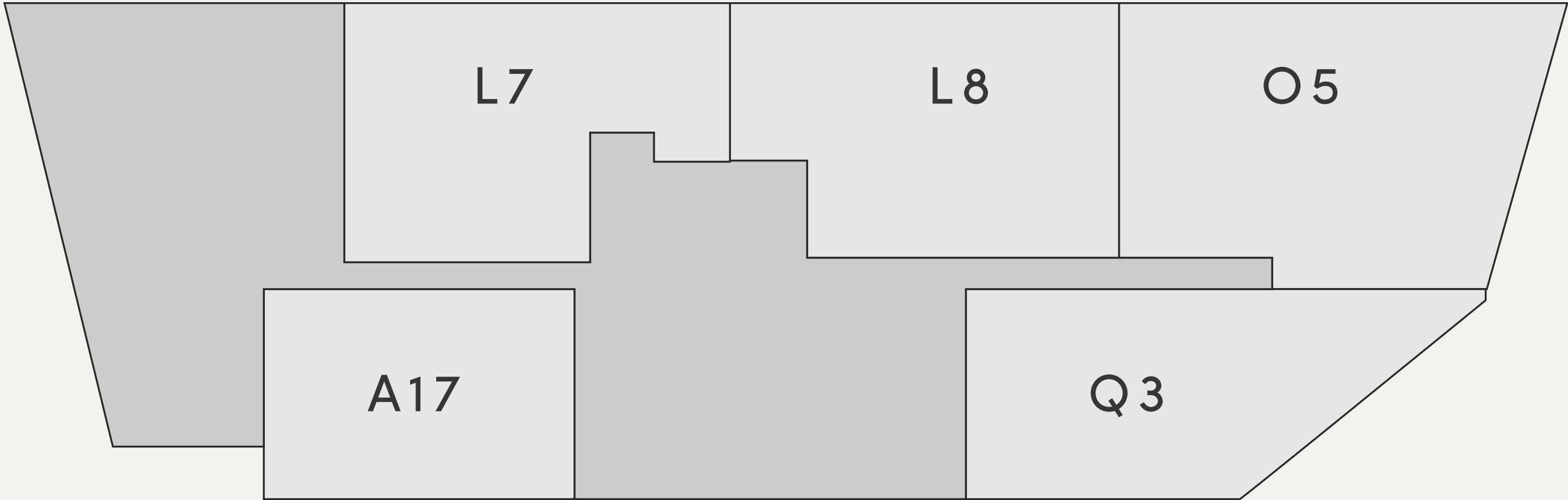




TORRE D

PLANTA BAJA

FECHA DE ENTREGA
2028





TIPO Q 3

JARDÍN

131.298 m²
Área Interior

80.121 m²
Jardín

211.419 m²
Total Construido

 **3**  **2.5**  **2**



TIPO O 5

JARDÍN

111.392 m²
Área Interior

182.073 m²
Jardín

293.465 m²
Total Construido

 **3**  **2**  **2**





TIPO L 8
JARDÍN

157.19 m²
Área Interior

57.154 m²
Jardín

214.344 m²
Total Construido


3


4


2



TIPO L 7
JARDÍN

156.384 m²
Área Interior

56.367 m²
Jardín

212.751 m²
Total Construido


3


4


2



TIPO A17
JARDÍN

119.22 m²
Área Interior

51.076 m²
Jardín

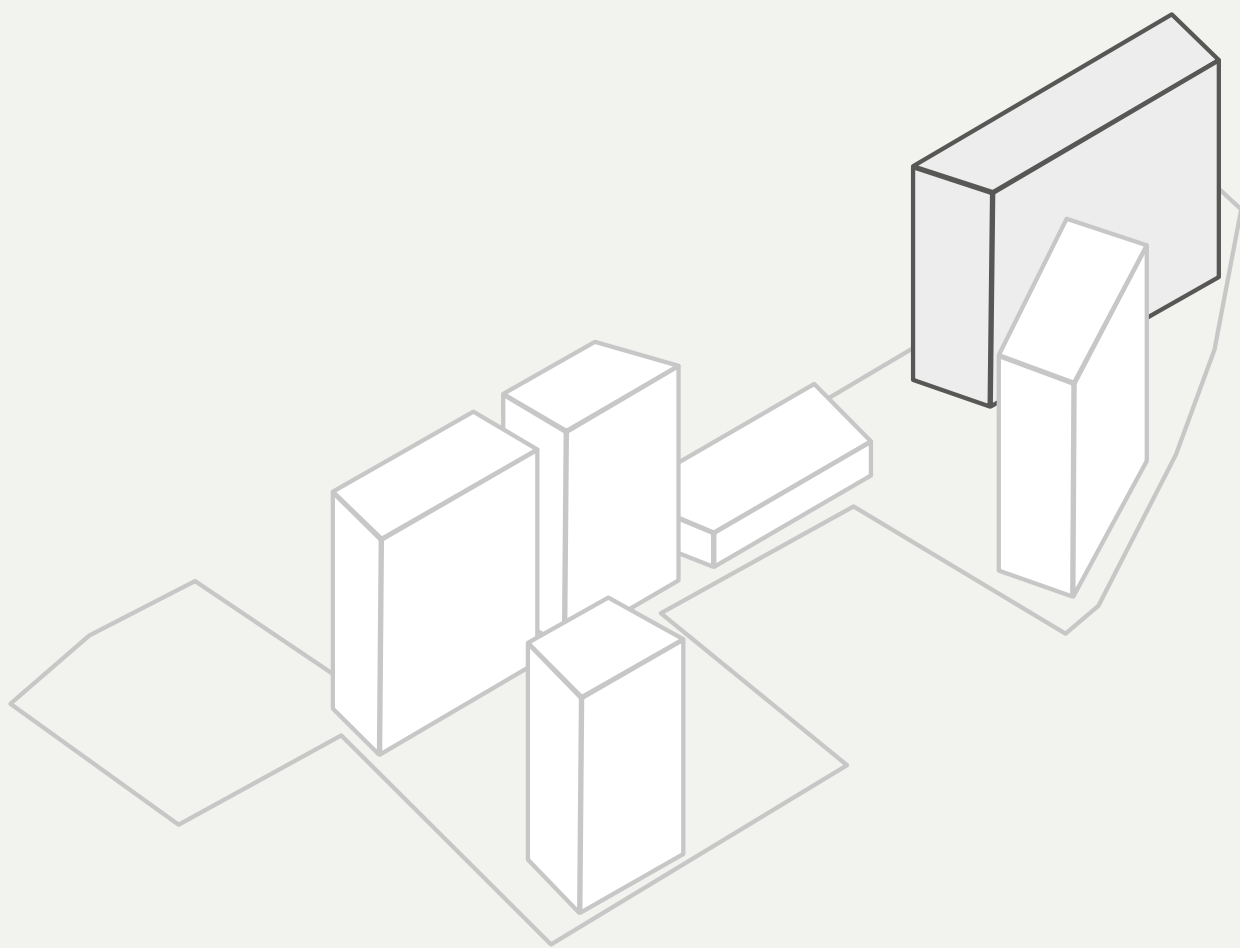
170.296 m²
Total Construido


3


3


2

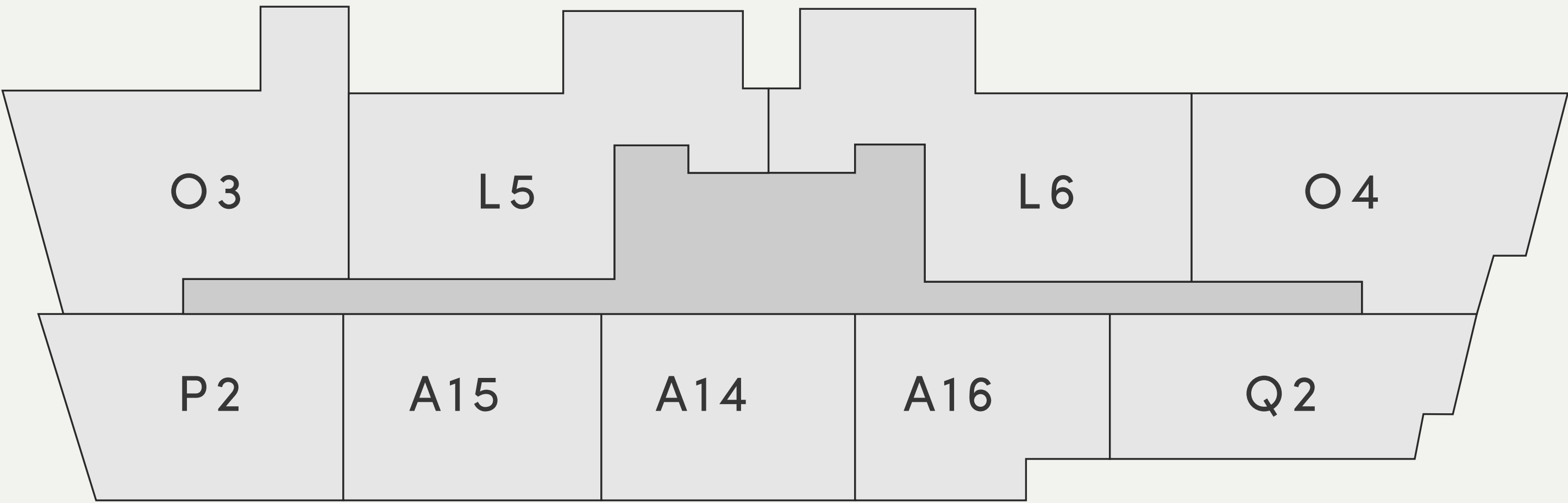




TORRE D

NIVEL 1

FECHA DE ENTREGA
2028





TIPO Q 2

TERRAZA

105.423 m²

Área Interior

5.040 m²

Terraza

110.463 m²

Total Construido


2


2


2


3


2


2



TIPO P 2

TERRAZA

86.992 m²

Área Interior

22.458 m²

Terraza

109.45 m²

Total Construido


2


2


2





TIPO 04

TERRAZA

102.467 m²

Área Interior

46.142 m²

Terraza

148.609 m²

Total Construido


2


2


2


3


2


2



TIPO 03

TERRAZA

105.275 m²

Área Interior

47.782 m²

Terraza

153.057 m²

Total Construido


2


2


2


3


2


2





TIPO L 6

TERRAZA

87.571 m²
Área Interior

68.515 m²
Terraza

156.086 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO L 5

TERRAZA

87.887 m²
Área Interior

68.474 m²
Terraza

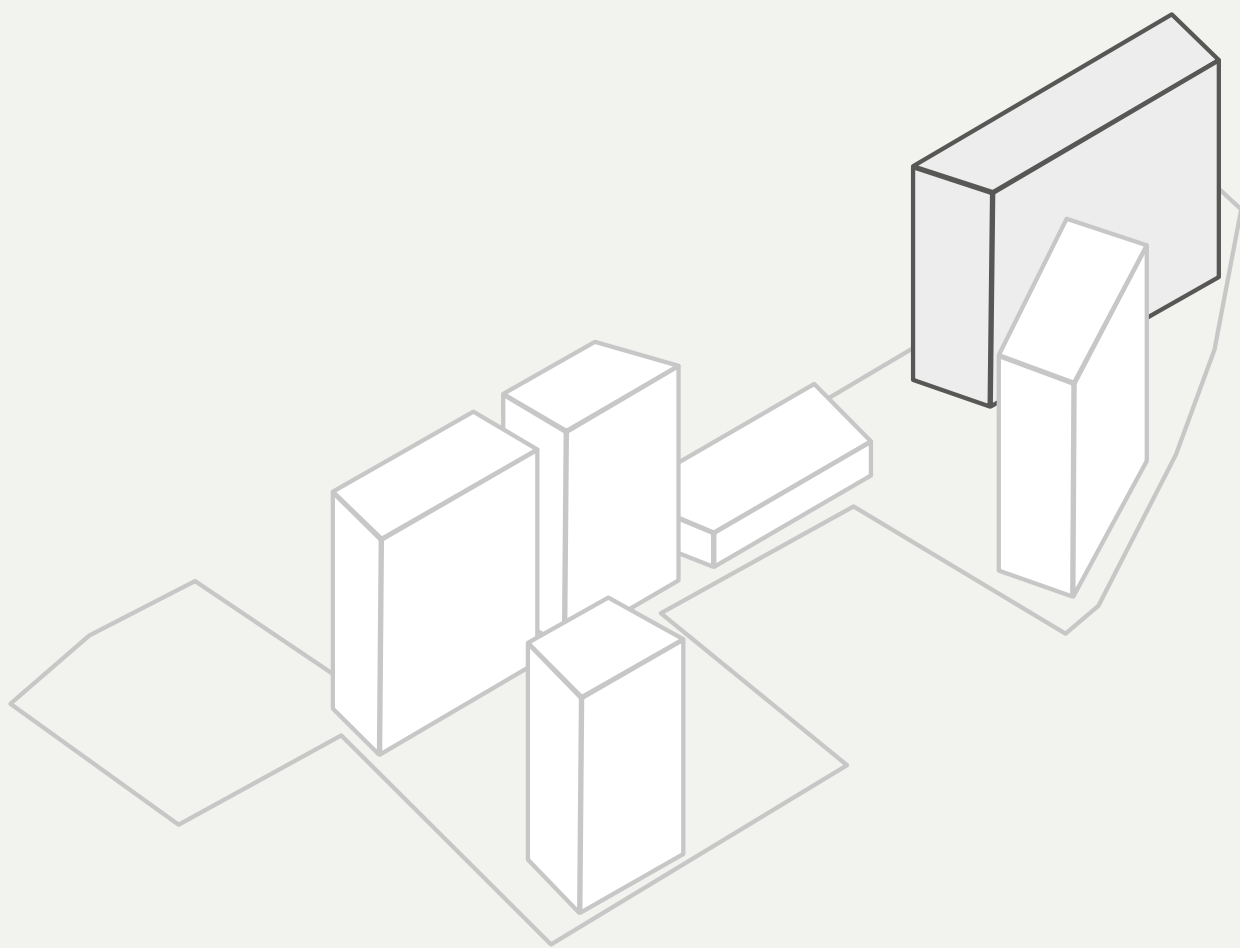
156.361 m²
Total Construido


2


2


2

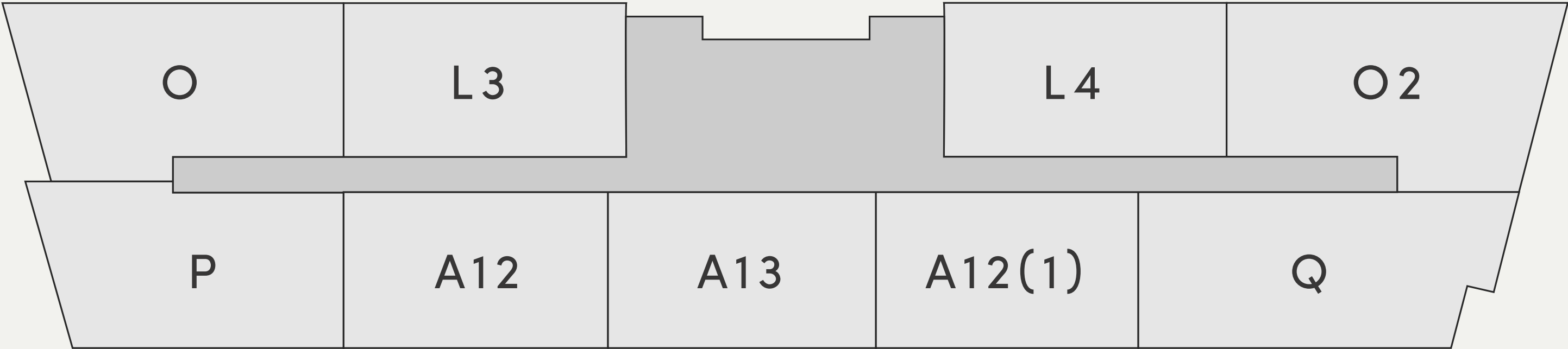




TORRE D

NIVEL TIPO

FECHA DE ENTREGA
2028



TIPO Q

2 y 3 recámaras

105.423 m²

Área Interior

5.04 m²

Balcón

110.463 m²

Total Construido


2


2


2


3


2


2



TIPO P

2 recámaras

86.465 m²

Área Interior

4.392 m²

Balcón

90.857 m²

Total Construido


2


2


2





TIPO O

2 y 3 recámaras

105.275 m²
Área Interior

4.537 m²
Balcón

109.812 m²
Total Construido


2


2


2


3


2


2





TIPO O 2

2 y 3 recámaras

102.467 m²
Área Interior

6.317 m²
Balcón

108.784 m²
Total Construido


2


2


2


3


2


2





TIPO L3

2 recámaras

82.603 m²
Área Interior

5.284 m²
Balcón

87.887 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO L4

2 recámaras

82.261 m²
Área Interior

5.31 m²
Balcón

87.571 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO A13

2 recámaras

77.036 m²
Área Interior

5.912 m²
Balcón

82.948 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO A12

2 recámaras

77.14 m²
Área Interior

5.915 m²
Balcón

83.055 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO A12(1)

2 recámaras

77.14 m²
Área Interior

5.915 m²
Balcón

83.055 m²
Total Construido


2


2


2

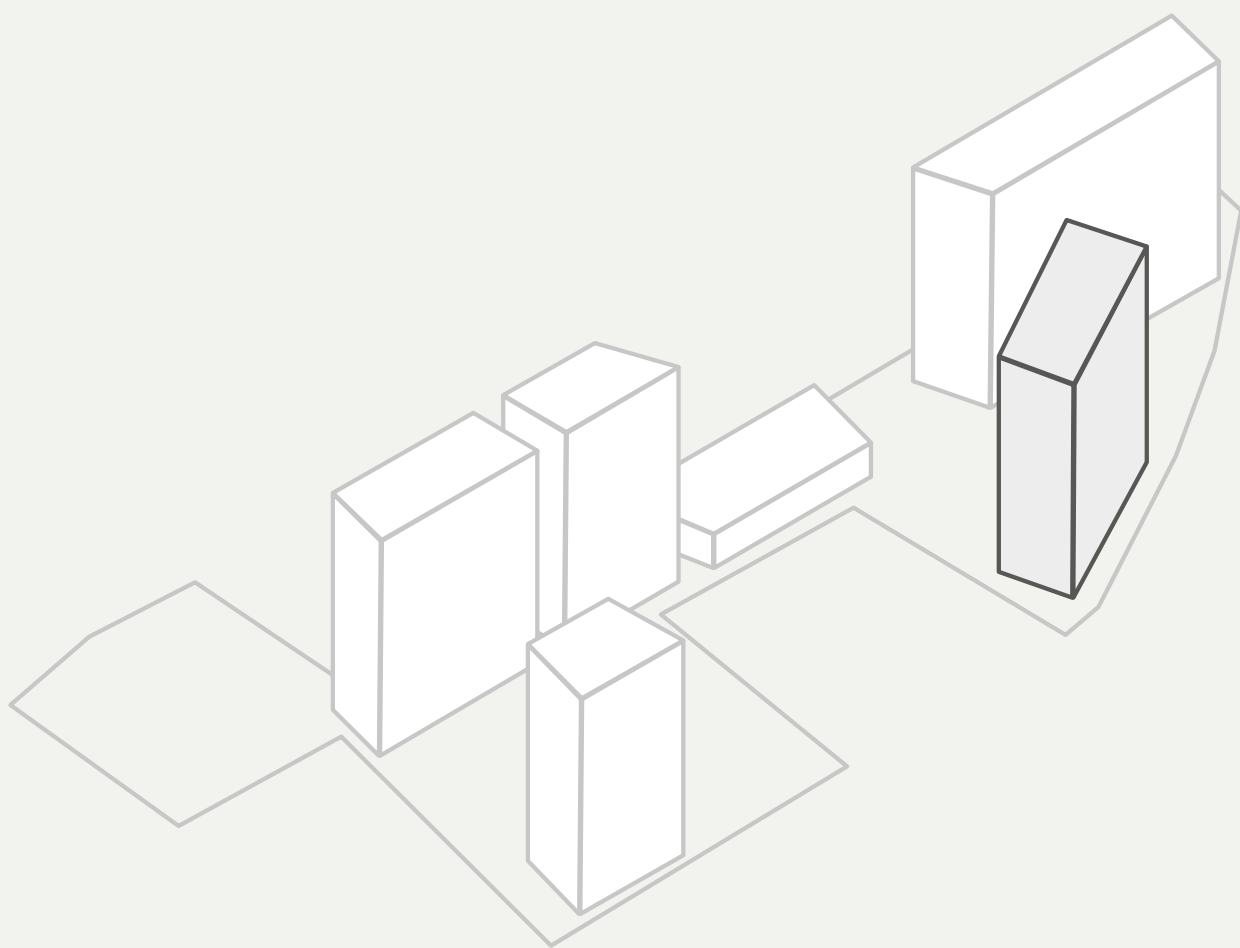




ROOFTOP



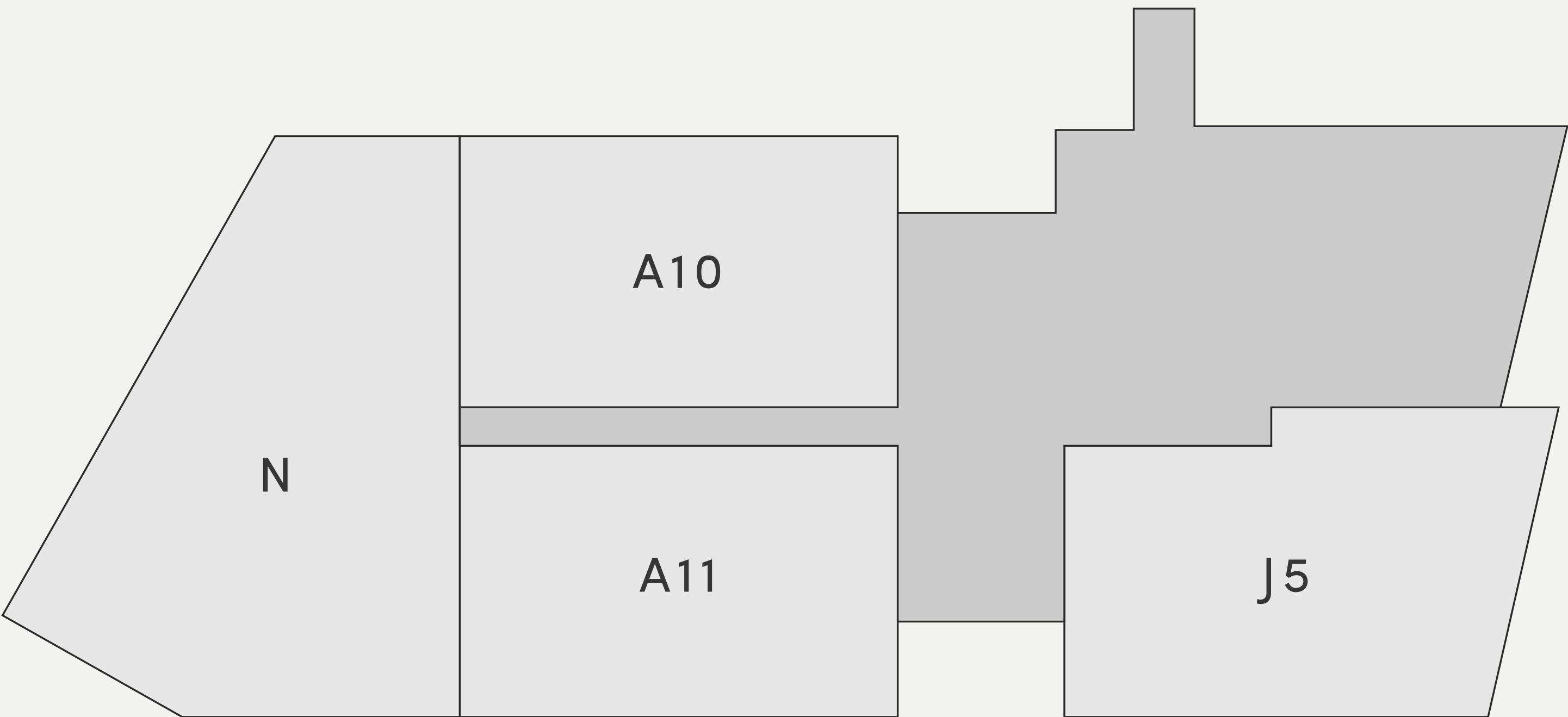




TORRE E

PLANTA BAJA

FECHA DE ENTREGA
2028





TIPO A10

JARDÍN

111.76 m²
Área Interior

52.288 m²
Jardín

164.048 m²
Total Construido


3


3


2



TIPO A11

JARDÍN

114.164 m²
Área Interior

52.876 m²
Jardín

167.04 m²
Total Construido


3


3


2





TIPO J 5

JARDÍN

95.126 m²

Área Interior

92.521 m²

Jardín

187.647 m²

Total Construido



2



2



2



TIPO N

JARDÍN

126.873 m²

Área Interior

144.542 m²

Jardín

271.415 m²

Total Construido



3



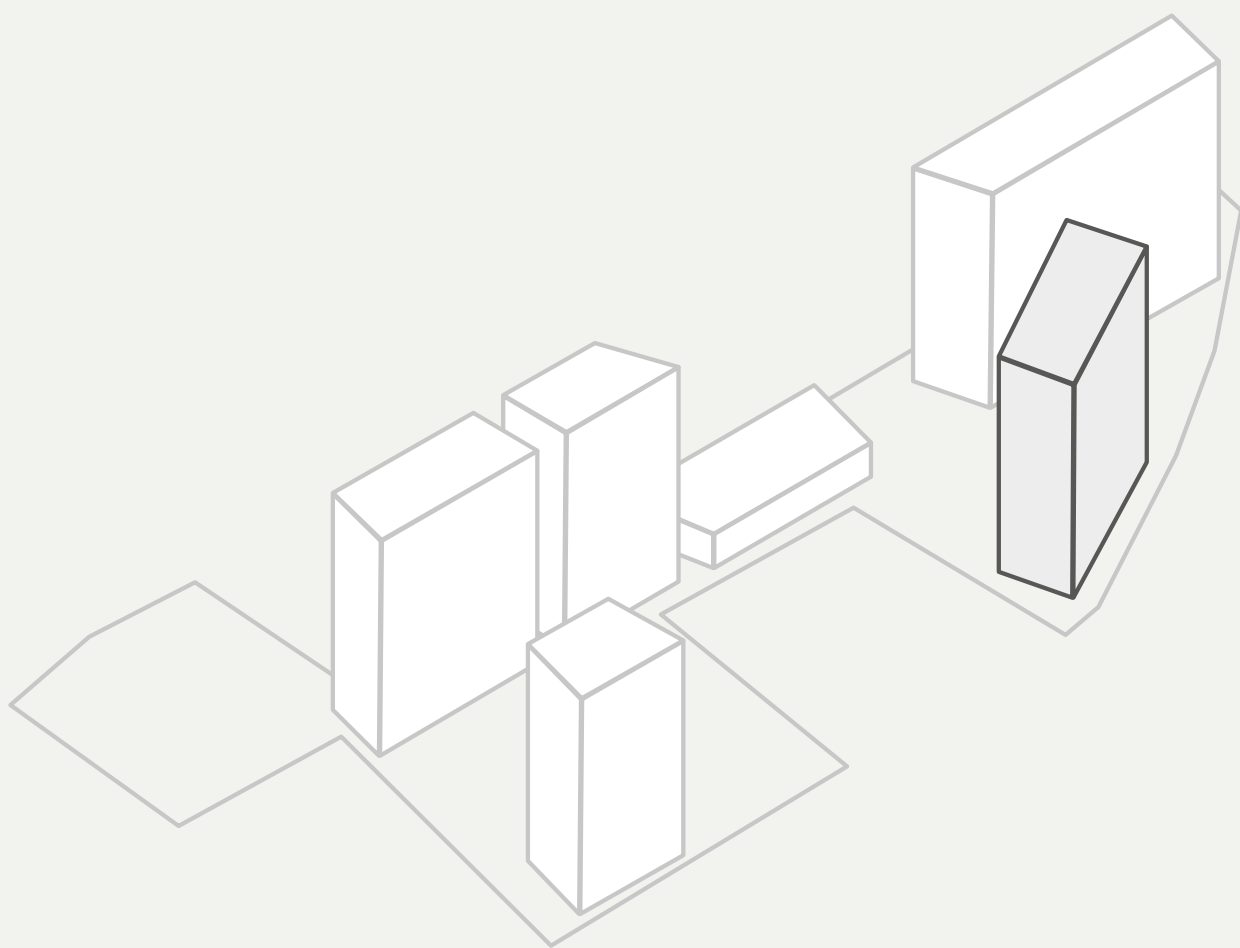
2



2



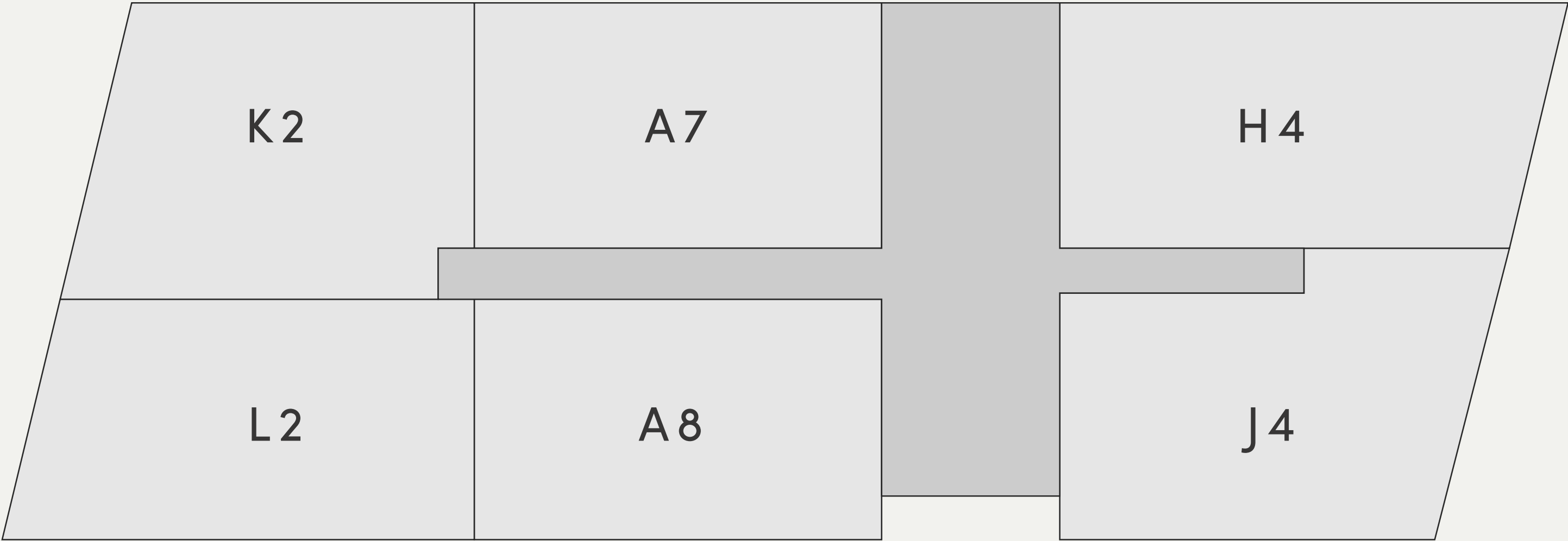




TORRE E

NIVEL 1

FECHA DE ENTREGA
2028





TIPO A7

TERRAZA

87.961 m²
Área Interior

14.131 m²
Terraza

102.092 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO A8

TERRAZA

90.365 m²
Área Interior

14.406 m²
Terraza

104.771 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO H 4

TERRAZA

95.097 m²
Área Interior

27.941 m²
Terraza

123.038 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO J 4

TERRAZA

92.616 m²
Área Interior

25.185 m²
Terraza

117.801 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO K 2

TERRAZA

93.312 m²

Área Interior

21.986 m²

Terraza

115.298 m²

Total Construido



3



3



2



TIPO L 2

TERRAZA

90.102 m²

Área Interior

24.567 m²

Terraza

114.669 m²

Total Construido



2

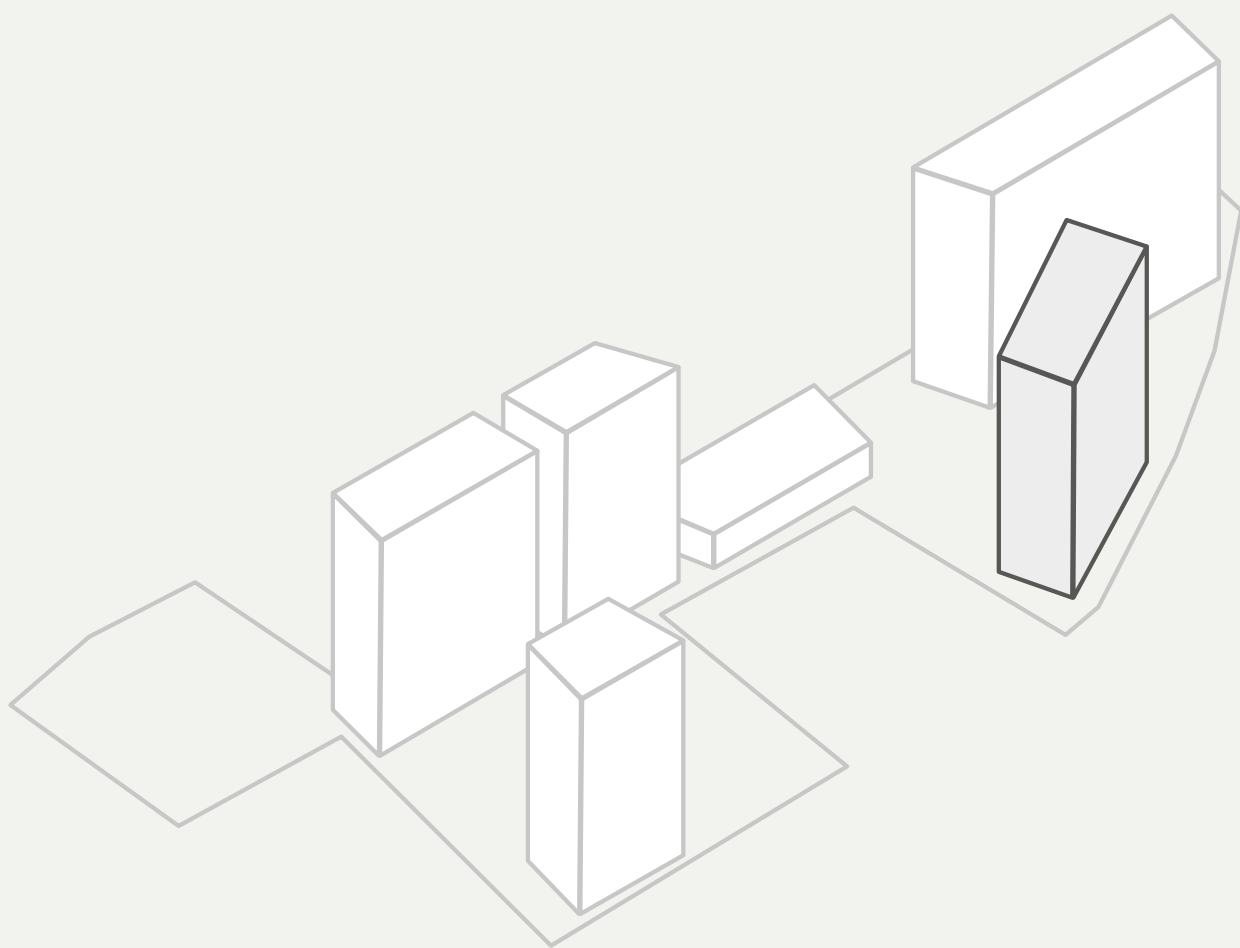


2



2

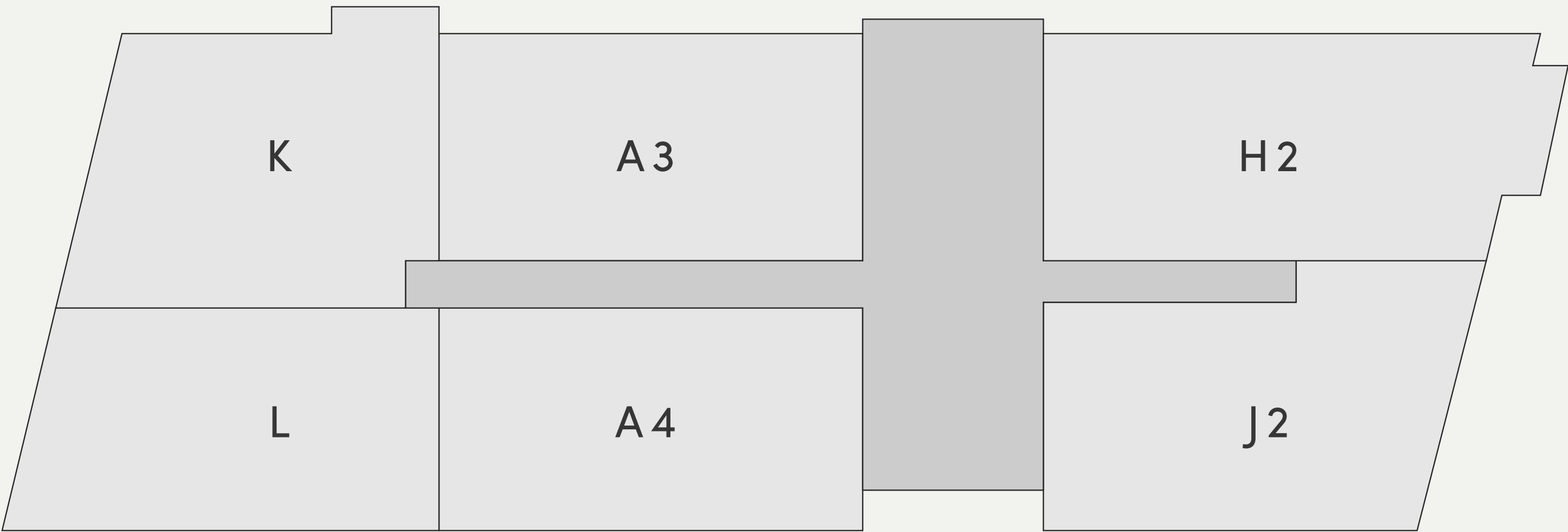




TORRE E

NIVEL 2

FECHA DE ENTREGA
2028





TIPO A 3

2 recámaras

83.502 m²
Área Interior

6.183 m²
Balcón

89.685 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO A 4

2 recámaras

85.368 m²
Área Interior

6.288 m²
Balcón

91.656 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO H 2

2 recámaras

97.768 m²
Área Interior

6.48 m²
Balcón

104.248 m²
Total Construido


2


2


2



TIPO J 2

2 recámaras

92.209 m²
Área Interior

4.27 m²
Balcón

96.479 m²
Total Construido


2


2


2





TIPO K

2 recámaras

90.148 m²
Área Interior

4.814 m²
Balcón

94.962 m²
Total Construido


3


3


2



TIPO L

2 recámaras

82.542 m²
Área Interior

6.70 m²
Balcón

89.242 m²
Total Construido


2


2

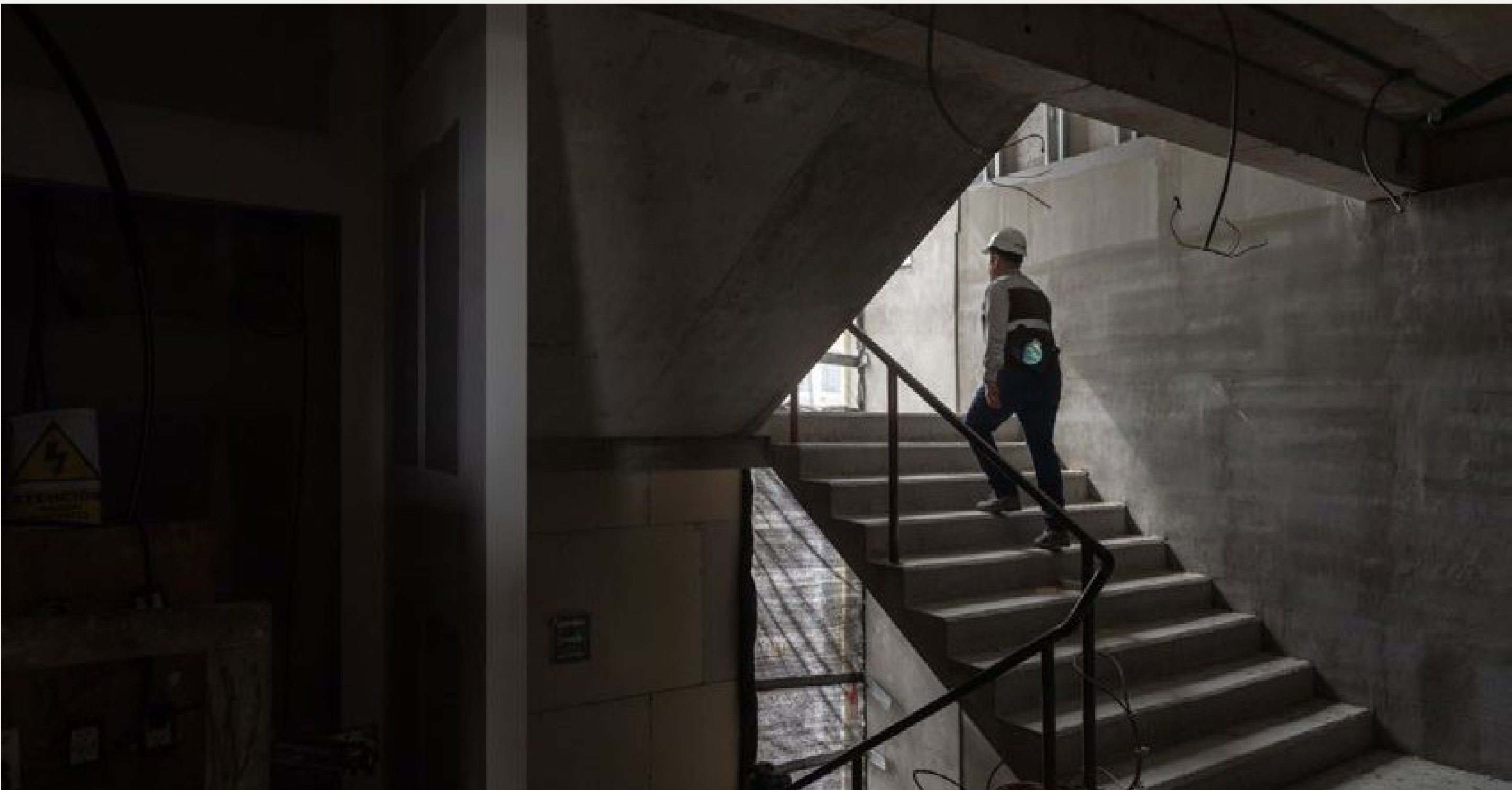

2





ROOFTOP











CONOCE MÁS



55 7005 5934



Av. Lomas Verdes #77
Colonia Santa Cruz Acatlán
Naucalpan, Estado de México



ventas@aliah.mx



@aliah.mx



ALIAH Developments



www.aliah.mx





